Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini (“Službeni list CG“, broj 21/09 i 44/10), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Službeni list CG”, broj 44/11), Odluke Odbora direktora broj 001-2804 od 18.05.2021. godine, Akcionarsko društvo za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju “Aerodromi Crne Gore” objavljuje

**II JAVNI POZIV**

**za dostavljanje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora**

**na aerodromima „Podgorica“ i „Tivat“ radi postavljanja bankomata**

1. **Zakupodavac**:

* Akcionarsko društvo za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju ,,Aerodromi Crne Gore“

1. **Predmet javnog poziva**

Predmet javnog poziva je davanje u zakup, putem prikupljanja ponuda, poslovnih prostora na aerodromima „Podgorica“ i „Tivat“ radi postavljanja bankomata.

1. **Rok zakupa**

Rok trajanja zakupa je 12 mjeseci s mogućnošću produženja na dodatnih 12 mjeseci, a najduže 5 godina ukupno.

1. **Način plaćanja**

Fakturisanje po osnovu zakupa vršiće se na mjesečnom nivou, uz obavezu plaćanja u roku od 15 dana od dana fakturisanja.

1. **Sadržina ponude**

* Tačan naziv, sjedište i kontakte ponuđača;
* Potvrdu o registraciji - Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, u formi originala ili ovjerene kopije;
* Finansijsku ponudu za zakup prostora, sa jasno navedenim prostorom za koji se podnosi ponuda za zakup sa ponuđenom cijenom izraženom na način kao u tački 6 ovog poziva;
* Dokaz o uplati depozita u iznosu od 200 Eur po prostoru, što predstavlja garanciju u slučaju da izabrani ponuđač ne zaključi ugovor iz osnova ovog Javnog poziva odnosno povuče svoju ponudu prije donošenja odluke o dodjeli ugovora. Depozit se uplaćuje za učešće u postupku.
* Depozit se uplaćuje na žiro račun Aerodroma Crne Gore br. 510-200-22 kod CKB Banke.
* Uplaćeni depozit za najpovoljnijeg ponuđača ostaje u svrhu obezbjeđenja plaćanja zakupnine i izmirenja svih ostalih obaveza Zakupca po ugovoru. Zakupac je dužan da prilikom zaključenja ugovora o zakupu doplati iznos depozita do nivoa tromjesečne vrijednosti zakupa koji je predmet ugovora, kao i da za vrijme trajanja ugovora održava depozit na nivou tromjesečne vrijednosti zakupa sa PDV-om.
* Ponuđačima koji ne budu izabrani depozit će se vratiti u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
* Ponuđači će u ponudi obavezno navesti broj računa na koji će se izvršiti povraćaj depozita.
* Izabrani ponuđač koji odustane od dostavljene ponude, odbije zaključenje ugovora o zakupu u roku od 8 dana od dana dostave ugovora na potpis, gubi pravo na povraćaj depozita.
* Izjava Ponuđača da pristaje na sve uslove predviđene Javnim pozivom.

**Napomena: Dokazi moraju biti dostavljeni u originalu ili ovjerenoj kopiji, ne stariji od 6 mjeseci i na jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori.**

1. **Predmet zakupa i cijena**

Poslovni prostori za postavljanje bankomata

1. Prostor na aerodromu Podgorica, lociran u terminalnoj zgradi /P-B2 od 2m2/ – landside (otvorena zona za putnike, u južnom dijelu centralnog hola), za postavljanje jednog bankomata, minimalna cijena po m2 116,00€ + PDV + pausal u iznosu od 32% visine mjesečne zakupnine.
2. Prostor na aerodromu Tivat, lociran u ulaznom holu terminala 1, između dva reda kliznih vrata za postavljanje jednog bankomata /T-B2 od 2m2/, minimalna cijena po m2 116,00€ + PDV + pausal u iznosu od 32% visine mjesečne zakupnine.

**Napomena: Predmetni prostori daju se u zakup kao cjelina, te shodono tome ponuđači su dužni dostaviti jedinstvenu ponudu za svaku od površina.**

**7. Ostali uslovi**

* Svi troškovi koji nastaju u vezi postavljanja bankomata padaju na teret Zakupca.
* Dostava bankomata, postavljanje, priključenje na električnu mrežu, održavanje i servis obaveza je i trošak na teret zakupca, kao i troškovi osiguranja aparata i osiguranja od odgovonosti prema trećim licima, te troškovi demontaže aparata, njegovog uklanjanja, odvoza i dovođenje prostora u prvobitno stanje nakon prestanka ugovora o zakupu.
* U slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata u objektu u kome su postavljeni aparati, Zakupodavac zadržava pravo da na trošak zakupca zatraži privremeno uklanjanje uređaja iz objekta, bez prava zakupca na povraćaj uloženih sredstava po tom osnovu niti bilo kakvu naknadu.
* Zakupac garantuje za tehničku ispravnost aparata, koje je dužan predočiti Zakupodavcu na njegov zahtjev.
* Sva eventualna oštećenja aparata, krađe i ostali rizici idu na teret Zakupca, kao i potpuna odgovornost prema korisnicima istog za nastale štete u vezi s rukovanjem, korišćenjem i radom aparata, te je isključena svaka odgovornost Zakupodavca prema Zakupcu i svim trećim licima u vezi sa navedenim.
* Izjava Ponudjača da je odgovoran za redovno održavanje i ispravnost aparata, te da će sve eventualne kvarove otkloniti najkasnije u roku od 7 dana od dana prijavljivanja kvara.
* Tehničke specifikacije aparata koje sadrže dimenzije i podatke o namjeni aparata.
* Zakupodavac zadržava pravo da Ugovorom o Zakupu koji će zaključiti sa Ponuđačem, dodatno precizira prava i obaveze ugovornih strana a sve shodno Zakonu o Obligacionim odnosima i drugim važećim propisima Države Crne Gore.

**Napomena: Zakupodavac zadržava pravo da zatraži pojašnjenje svake od dostavljenih izjava odnosno dokaza**

1. **Ispravnost ponude**

Ponude koje ne ispunjavaju utvrđene uslove cijeniće se kao neispravne.

1. **Kriterijum za izbor ponude**

Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude za zakup prostora u navedene svrhe je najveća ponuđena cijena.

Ukoliko dva ili više ponuđača za isti prostor ponude isti iznos cijene zakupa, odabir ponuđača će se izvršiti žrijebanjem

1. **Dostavljanje ponuda**

Ponude se dostavljaju neposredno na arhivu Aerodroma Podgorica, adresa ”Aerodromi Crne Gore” AD Podgorica, Aerodrom Podgorica, 81000 Podgorica, najkasnije do 25.02.2022. godine, do 12,00 časova.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti koja sadrži naznake „**Ponuda po javnom pozivu za zakup poslovnih prostora radi postavljanja bankomata** “, **NE OTVARAJ PRIJE JAVNOG OTVARANJA PONUDA.**

Javno otvaranje ponuda izvršiće se 25.02.2022. godine ,sa početkom u 12:30 časova u prostorijama Aerodroma Podgorica, i istom mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača

ili njihovi punomoćnici uz priloženo potpisano i ovjereno punomoćje, o čemu se ovim putem obavještavaju ponuđači, pa im se druga obavještenja neće slati.

Neblagovremene ponude se neće razmatrati.

1. **Odlučivanje o izboru ponuđača**

Definitivan odabir najpovoljnijeg ponuđača biće izvršen najkasnije u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda. Svaki ponuđač ima pravo prigovora na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisiji u roku od 5 dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima Javnog poziva

Odluka Komisije na prigovor je konačna.

Nakon isteka roka za podnošenje prigovora odnosno kada odluka o izboru postane konačna, pristupiće se proceduri zaključivanja ugovora sa odabranim ponuđačem.

Ukoliko izabrani Ponuđač ne zaključi ugovor u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog ili uz potpisani ugovor ne dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora, Zakupodavac može da zaključi ugovor sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem.

1. **Kriterjum za izbor najpovoljnije ponude**

Najveća ponuđena cijena 100 bodova

1. **Ostale informacije**

Ovlašćeno lice za sve dodatne informacije – Mia Kraljević Ćalasan, Služba za marketing /tel. 020/444-256 svakim radnim danom od 7 do 14 časova.

„Aerodromi Crne Gore“ AD zadržava pravo da:

* izabere ponuđača i zaključi ugovor o zakupu ukoliko po javnom pozivu pristigne makar jedna ispravna ponuda;
* zadrži depozit uplaćen za učešće u postupku koja predstavlja garanciju u slučaju da izabrani ponuđač ne zaključi ugovor iz osnova ovog javnog poziva odnosno povuče svoju ponudu prije donošenja odluke o dodjeli ugovora i pristupi proceduri zaključenja ugovora sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem;

**“Aerodromi Crne Gore” AD Podgorica**