Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 44/11) i odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 44/10), a saglasno Odluci Odbora direktora Akcionarskog društva za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju "Aerodromi Crne Gore" AD, Podgorica broj 001-5722 od 07.07.2022. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj 04-4953/2 od 06.09.2022. godine, Akcionarsko društvo za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju "Aerodromi Crne Gore" objavljuje

**JAVNI POZIV**
**za davanje u zakup poslovnih prostora na aerodromima "Podgorica" i "Tivat"**

## 1. Podaci o zakupodavcu

Akcionarsko društvo za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju "Aerodromi Crne Gore", PIB 02305623, adresa: Aerodrom Podgorica (u daljem tekstu: „Aerodromi Crne Gore" AD).

## 2. Opis sa podacima o poslovnim prostorima koji su predmet zakupa

Predmet ovog Javnog poziva je davanje u zakup poslovnih prostora na aerodromima „Podgorica" i „Tivat" putem prikupljanja ponuda, a koji su locirani u objektima – (a.) terminalnoj zgradi na aerodromu „Podgorica" (LN 2656, KO Golubovci, kat. parcela 541/12, zgrada br.1) i (b.) terminalnoj zgradi na aerodromu „Tivat" - Terminal 1 (LN 16, KO Mrčevac, kat. parcela 1268/1, zgrada br.1):

2.1. **poslovni prostori u terminalnoj zgradi na aerodromu „Podgorica":**
*- šalterski prostori,lokacije označene brojevima 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 površine P = 3 m²,*
*- prostor neposredno ispred šaltera, koji se zajednički koristi u cilju obavljanja svojih djelatnosti od strane "Aerodromi Crne Gore" AD, Podgorica i zakupca prostora, površine P= 1 m², i*
*- poslovni prostori za maloprodaju, lokacija označena brojem 35, površine P = 19 m², lokacija označena brojem 36 površine P = 24 m² i lokacija označena brojem 37, površine P = 23 m².*

2.2. **poslovni prostori u terminalnoj zgradi na aerodromu „Tivat" - Terminal 1:**
*- šalterski prostori lokacije označene brojevima 11, 12, 13, površine P = 3 m², brojem 14 površine P = 9 m², brojem 15 površine P = 5 m² i brojem 16 površine P = 4 m²,*
*- prostor neposredno ispred šaltera, koji se zajednički koristi u cilju obavljanja svojih djelatnosti od strane "Aerodromi Crne Gore" AD, Podgorica i zakupca prostora, površine P= 1 m², i*
*- poslovni prostor za maloprodaju, lokacija označena brojem 1, površine P = 13 m²*

Šalterski prostori namijenjeni su za obavljanje rent-a-car djelatnosti i usluga turističkih agencija.
Poslovni prostori za maloprodaju namijenjeni su djelatnosti maloprodaje robe široke potrošnje, cigareta i štampe.

Napomena: Prilog ovog Javnog poziva čine skica poslovnih prostora u terminalnoj zgradi na aerodromu „Podgorica" i skica poslovnih prostora u terminalnoj zgradi na aerodromu „Tivat" - Terminal 1.

## 3. Minimalna cijena zakupa lokacija za poslovne prostore po m² i fiksni iznos zakupa

Minimalna cijena zakupa lokacija za poslovne prostore podrazumijeva iznos zakupnine poslovnih prostora koji su predmet ovog Javnog poziva po jednom kvadratnom metru (m²), uvećan za PDV.

3.1 Minimalna cijena za zakup lokacija poslovnih prostora u terminalnoj zgradi na aerodromu „Podgorica“:
- *šalterski prostori, označeni brojevima od 23,* 24, *25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 - iznos od 170 Eur/m² + PDV, i*
- *poslovni prostor za maloprodaju, označen brojem 35, 36 i 37 - iznos od 130 Eur/m² + PDV.*

3.2. Minimalna cijena za zakup lokacija poslovnih prostora u terminalnoj zgradi na aerodromu „Tivat“ -Terminal 1:
- *šalterski prostori označeni brojevima 11,12, 13, 14, 15, 16 - iznos od 220 Eur/m² + PDV, i*
- *poslovni prostor za maloprodaju, označen brojem 1 - iznos od 170 Eur/m² + PDV.*

3.3 Fiksni iznos zakupa prostora neposredno ispred šaltera, koji se zajednički koristi u cilju obavljanja svojih djelatnosti od strane “Aerodromi Crne Gore” AD, Podgorica i zakupca prostora, površine 1m$^2$ iznosi *25 Eur/m² + PDV,* shodno Cjenovniku zakupa prostora i zemljišta na aerodromima Podgorica i Tivat.

## 4. Rok zakupa

Rok trajanja zakupa je 24 mjeseci s mogućnošću produženja na dodatnih 12 mjeseci, a najduže 5 godina ukupno.

## 5. Sadržaj ponude

### 5.1 Ponuda obavezno sadrži :

- Tačan naziv, sjedište i kontakte ponuđača, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku javnog nadmetanja;
- Potvrdu o registraciji - Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača, u formi originala ili ovjerene kopije;
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika;
- Rješenje o registraciji PDV-a ukoliko je učesnik obveznik PDV-a, ukoliko učesnik nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da učesnik nije obveznik PDV-a;
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak;
- Izjava ponuđača da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare;
- Izjava ponuđača da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare;
- Potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve dospjele obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 60 dana prije dana objavljivanja Javnog poziva, a koja ne može biti starija od 30 dana od izdavanja iste;

- Ukoliko je učesnik strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača;
- Finansijsku ponudu za zakup prostora, sa jasno navedenim prostorom za koji se podnosi ponuda za zakup sa ponuđenom cijenom;
- Izjavu ponuđača da ostaje pri ponudi 90 dana od dana otvaranja ponuda;
- Izjava ponuđača da prihvata sve uslove iz Javnog poziva;
- **Originalnu, bezuslovnu** i na prvi poziv bez prava protesta naplativu **bankarsku garanciju** u visini od 2.000,00 Eur po prostoru, sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponuda, kao garanciju u slučaju da izabrani učesnik odustane od zakupa, odnosno ne potpiše ugovor u predviđenom roku. Učesnici su dužni da dostave bankarsku garanciju za svaki poslovni prostor - poziciju za koju podnese ponudu, uz obavezu da u bankarskoj garanciji bude jasno navedeno za koju poziciju se ta bankarska garancija odnosi.

**Napomena:**
**Dokazi moraju biti dostavljeni u originalu ili ovjerenoj kopiji, ne stariji od 6 mjeseci, osim u slučajevima kada je Javnim pozivom određen kraći rok.**
**Zakupodavac zadržava pravo provjere tačnosti i autentičnosti dostavljene dokumentacije iz tačke 5 Javnog poziva.**

## 6. Uslovi zakupa (način plaćanja zakupa, obaveze zakupca u vezi sa korišćenjem nepokretnosti za određenu svrhu i namjenu)

6.1. Mjesečni iznos zakupnine poslovnih prostora koji su predmet ovog Javnog poziva po jednom kvadratnom metru ($m^2$), uvećan za PDV fakturisaće se svakomjesečno, sa rokom plaćanja do 7 (sedam) kalendarskih dana, računajući od dana fakturisanja.
6.2. Jedan ponuđač, bez obzira na broj podnešenih ponuda za zakup prostora koji je predmet ovog Javnog poziva može ostvariti pravo zakupa na maksimalno 2 (dva) poslovna prostora.
6.3 U slučaju da jedan ponuđač ponudi iste iznose minimalne cijene zakupa, a koji su najpovoljniji za više od 2 (dva) prostora, ima pravo izbora dva poslovna prostora koji su predmet zakupa po osnovu ovog Javnog poziva.
6.4 U slučaju da jedan ponuđač ponudi različite iznose minimalne cijene zakupa, a koji su najpovoljniji za više od 2 (dva) prostora, dobija u zakup poslovne prostore za koje je ponudio visočiji iznos minimalne cijene zakupa.
6.5. Zakupac je u obavezi koristiti zakupljeni poslovni prostor isključivo za svrhu i namjenu koja je određena, u skladu sa čime u trenutku podnošenja ponude i u toku roka zakupa mora biti registrovan za obavljanje predmetne djelatnosti (dokaz: potvrda o registraciji iz Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica).
6.6. Zakupac ne može zakupljeni poslovni prostor ili njegov dio dati u podzakup ili po bilo kom drugom osnovu dati na upotrebu drugom fizičkom ili pravnom licu.
6.7. Zakupac je u obavezi svoje radno vrijeme uskladiti sa radnim vremenom aerodroma „Podgorica“ i „Tivat“ - Terminal 1.
6.8. Izabrani ponuđač je u obavezi da prilikom zaključenja ugovora o zakupu dostavi garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv u visini polugodišnjih ugovorenih finansijskih obaveza, kao garanciju za uredno ispunjenje ugovornih obaveza. Period važenja garancije banke mora obuhvatiti rok zakupa sadržan u ugovoru o zakupu, a koji rok je uvećan za 60 (šezdeset) dana, računajući od dana zaključenja ugovora o zakupu.

## 7. Sprovođenje postupka

### 7.1 Ispravnost ponude

Ponude koje ne ispunjavaju utvrđene uslove cijeniće se kao neispravne.

## 8. Kriterijum za izbor ponude

Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude za zakup prostora u navedene svrhe je najveća ponuđena cijena.
Ukoliko dva ili više ponuđača za isti prostor ponude isti iznos cijene zakupa, odabir ponuđača će se izvršiti žrijebanjem.

## 9. Dostavljanje ponuda

Ponude se dostavljaju neposredno na arhivu Aerodroma Podgorica, adresa ”Aerodromi Crne Gore” AD Podgorica, Aerodrom Podgorica, 81000 Podgorica, najkasnije do 12.10.2022. godine, do 12:00 časova.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti koja sadrži naznake „**Ponuda po javnom pozivu za zakup poslovnih prostora na aerodromima “Podgorica” i “Tivat**“, **NE OTVARAJ PRIJE JAVNOG OTVARANJA PONUDA.**

Javno otvaranje ponuda izvršiće se 12.10.2022. godine ,sa početkom u 12:30 časova u prostorijama Aerodroma Podgorica, i istom mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača ili njihovi punomoćnici uz priloženo ovjereno punomoćje, o čemu se ovim putem obavještavaju ponuđači, pa im se druga obavještenja neće slati.
Neblagovremene ponude se neće razmatrati.

## 10. Odlučivanje o izboru ponuđača

Definitivan odabir najpovoljnijeg ponuđača biće izvršen najkasnije u roku od 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda. Svaki ponuđač ima pravo prigovora na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisiji u roku od 5 dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima Javnog poziva
Odluka Komisije na prigovor je konačna.

Nakon isteka roka za podnošenje prigovora odnosno kada odluka o izboru postane konačna, pristupiće se proceduri zaključivanja ugovora sa odabranim ponuđačem.

Ukoliko izabrani Ponuđač ne zaključi ugovor u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog ili uz potpisani ugovor ne dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora, Zakupodavac zadržava pravo da zaključi ugovor sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem.

## 11. Kriterjum za izbor najpovoljnije ponude

11.1 Najveća ponuđena cijena **100 bodova**

## 12. Ostale informacije

Ovlašćeno lice za sve dodatne informacije: za Aerodrom Podgorica Miloš Janković, tel: 020/444-284 i za Aerodrom Tivat Sanja Samardžić, tel: 032/670-916 svakim radnim danom od 7 do 14 časova.

„Aerodromi Crne Gore“ AD, Podgorica zadržava pravo da:

- izabere ponuđača i zaključi ugovor o zakupu ukoliko po javnom pozivu pristigne makar jedna ispravna ponuda;
- naplati bankarsku garanciju koja predstavlja garanciju u slučaju da izabrani ponuđač ne zaključi ugovor po osnovu člana 5.1 alineja 13 ovog Javnog poziva, odnosno povuče svoju ponudu prije isteka roka od 90 dana od dana otvaranja ponuda, i pristupi proceduri zaključenja ugovora sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem.

Aerodromi Crne Gore AD Podgorica