

Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 40/11), odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 44/10), a saglasno Odluci Odbora direktora Akcionarskog društva za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju "Aerodromi Crne Gore" AD, Podgorica broj 001-10008 od 22.12.2022. godine, Akcionarsko društvo za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju "Aerodromi Crne Gore" iz Podgorice objavljuje

## JAVNI POZIV

za davanje u zakup poslovnih-šalterskih prostora na aerodromima "Podgorica" i "Tivat", namijenjenih za Avio-prevoznike i Organizacije za obavljanje usluga zemaljskog opsluživanja

### 1. Zakupodavac

Akcionarsko društvo za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju "Aerodromi Crne Gore" iz Podgorice, PIB 02305623, adresa: Aerodrom Podgorica (u daljem tekstu: „Aerodromi Crne Gore“ AD, Podgorica).

### 2. Ponuđači

Ponude u postupku mogu podnositi:

- Vazdušni prevoznici nosioci sertifikata vazdušnog operatora (AOC) ;
- Organizacije za obavljanje usluga zemaljskog opsluživanja odobrene od strane Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore.

### 3. Predmet javnog poziva

Predmet javnog poziva je davanje u zakup, poslovnih prostora na aerodromima „Podgorica“ i „Tivat“, putem prikupljanja ponuda, a koji su locirani u objektima – (a.) terminalnoj zgradi na aerodromu Podgorica (LN 2656, KO Golubovci, kat. Parcela 541/12, zgrada br.1) i (b.) terminalnoj zgradi na aerodromu Tivat – Terminal 1 (LN 16, KO Mrcevac, kat. Parcela 1268/1, zgrada br.1):

- **Partija 1 - Šalterski prostori koji se daju u zakup za potrebe vazdušnih-prevoznika**
  - Šalteri na aerodromu "Podgorica", lokacije označene brojevima 1, 2,3,4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, površine  $P = 3 \text{ m}^2$  (skica-1)
  - Šalteri na aerodromu "Tivat", lokacije označene brojevima 6,7,8 i 9, površine  $P = 3 \text{ m}^2$ , (skica2).
- **Partija 2 - Šalterski prostori koji se daju u zakup za potrebe Organizacija za obavljanje usluga zemaljskog opsluživanja**
  - Šalteri na aerodromu „Podgorica“, lokacije označene brojevima 7, 8, 17, 18, 19 i 20, površine  $P = 3 \text{ m}^2$  (skica 1)
  - Šalteri na aerodromu "Tivat", lokacije 2,3,4,5 i 10, površine  $P = 3 \text{ m}^2$  (skica2)

Napomena: Daje se u zakup prostor neposredno ispred šaltera površine  $1\text{m}^2$ , koji se zajednički koristi u cilju obavljanja svojih djelatnosti od strane "Aerodromi Crne Gore" AD, Podgorica i zakupca prostora, za koji se plaća fiksni iznos zakupnine od 25,00Eur/ $\text{m}^2$  + PDV, shodno Cjenovniku zakupa prostora i zemljišta na aerodromima Podgorica i Tivat.

Napomena: šematski prikazi - skice prostora koji se daju u zakup čini sastavni dio ovog Javnog poziva.

### 4. Minimalna cijena zakupa lokacija za poslovne prostore po $\text{m}^2$

4.1. Minimalna cijena za zakup lokacija/ poslovnih prostora na mjesečnom nivou iznosi:

- do dva mjesta/pozicije - 80 EUR /  $\text{m}^2$  +PDV
- tri ili četiri mjesta/pozicije – dodatni kapaciteti - 150 EUR /  $\text{m}^2$  +PDV

Ponuđači su dužni finansijski dio ponude izraziti na sljedeći način:

Lokacije šalterskih prostora za koje se podnosi ponuda sa ponuđenom cijenom zakupa po  $\text{m}^2$  na mjesečnom nivou + pdv.

## 5. Rok zakupa

Rok trajanja zakupa je 60 (šezdeset) mjeseci uz mogućnost dodatnog produženja (**Partija 1**)  
Rok trajanja zakupa je 24 (dvadeset četiri) mjeseca uz mogućnost dodatnog produženja do 60 (šezdeset) mjeseci (**Partija 2**)

## 6. Sadržaj ponude

### 6.1 Ponuda obavezno sadrži :

- Tačan naziv, sjedište i kontakte ponuđača,
- Potvrdu o registraciji - Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača, u formi originala ili ovjerene kopije;
- Vazdušni prevozioci treba da prilože važeći Sertifikat vazdušnog operatera (AOC)
- Organizacije za obavljanje usluga zemaljskog opsluživanja treba da prilože važeći sertifikat izdat od strane Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore
- Ukoliko je učesnik strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 6.1.alineje 2, 3, izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača;
- Finansijsku ponudu za zakup prostora, sa jasno navedenim prostorom/ima za koji se podnosi ponuda za zakup sa ponuđenom cijenom;
- Izjavu ponuđača da ostaje pri ponudi 90 (devedeset) dana od dana prijavljivanja na Javni poziv;
- Izjava ponuđača da prihvata sve uslove iz Javnog poziva;
- Originalnu, безусловnu i na prvi poziv bez prava protesta naplativu bankarsku garanciju u visini od 500,00 EUR po prostoru, sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponuda, kao garanciju u slučaju da izabrani učesnik odustane od zakupa, odnosno ne potpiše ugovor u predviđenom roku ili dokaz o uplati novčanog depozita u iznosu od 500,00 EUR po prostoru uz obavezu da u bankarskoj garanciji odnosno dokazu o uplati depozita bude jasno navedeno na koju poziciju/prostor se ista odnosi.
- Depozit se uplaćuje na žiro račun Aerodroma Crne Gore br. 510-200-22 kod CKB banke ili na devizni račun po sljedećim instrukcijama:  
IBAN: ME2551000000000020022  
Swift code: CKBCMEPG  
The correspondent bank: Deutsche Bank AG Frankfurt Swift code: DEUTDEFF
- Izjavu o broju prevezenih odlazećih putnika u poslednje 3 (tri) kalendarske godine na oba aerodroma.(2019.,2020.,2021.)
- Izjavu o broju avio-prevoznika koje Ponuđač zastupa (Dostavljaju Ponuđači za Partiju 2).

### Napomena:

**Dokazi moraju biti dostavljeni u originalu ili ovjerenoj kopiji, ne stariji od 6 (šest) mjeseci, Zakupodavac zadržava pravo provjere tačnosti i autentičnosti dostavljene dokumentacije iz tačke 6 Javnog poziva.**

## 7. Uslovi zakupa

- Zakupac će vršiti plaćanje zakupa svakomjesečno sa rokom plaćanja do 15 (petnaest) kalendarskih dana, računajući od dana fakturisanja.
- Zakupac ne može zakupljeni poslovni prostor ili njegov dio dati u podzakup ili po bilo kom drugom osnovu dati na upotrebu drugom fizičkom ili pravnom licu.
- Zakupac je u obavezi svoje radno vrijeme uskladiti sa radnim vremenom aerodroma „Podgorica“ i „Tivat“ Terminal 1.
- Jedan ponuđač, može biti izabran kao zakupac za najviše 4 (četiri) prostora/šaltera na jednom aerodromu i to za one za koje je podnio najpovoljniju ponudu,
- **Za Ponuđače koji dostavljaju granciju ponude:**  
Izabrani ponudjac je u obavezi da prilikom zaključenja ugovora o zakupu dostavi garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv u visini polugodisnjih ugovorenih finansijskih

obaveza, kao garanciju za uredno ispunjenje ugovorenih obaveza. Period vazenja garancije banke mora obuhvatati rok zakupa sadržan u ugovoru o zakupu, a koji rok je uvećan za 60 (sezdeset) dana, računajući od dana zaključenja ugovora o zakupu.

#### **Za Ponuđače koji dostavljaju dokaz o uplati depozita:**

Uplaćeni depozit za najpovoljnijeg ponuđača ostaje u svrhu obezbjeđenja plaćanja zakupnine i izmirenja svih ostalih obaveza Zakupca po ugovoru. Zakupac je dužan da prilikom zaključenja ugovora o zakupu doplati iznos depozita do nivoa polugodišnje vrijednosti zakupa koji je predmet ugovora, kao i da za vrijeme trajanja ugovora održava depozit na nivou šestomjesečne vrijednosti zakupa sa PDV-om.

Ponuđačima koji ne budu izabrani depozit će se vratiti u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

### **8. Kriterijum za izbor ponude**

Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude za **Partiju 1:**

- Najveća ponuđena cijena - 70%
- Broj prevezenih odlazećih putnika u posljednje 3 (tri) godine - 30%

Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude za **Partiju 2:**

- Najveća ponuđena cijena - 70%
- Broj prevezenih odlazećih putnika u posljednje 3 (tri) godine - 20%
- Broj avio-prevoznika koje Ponuđač zastupa na dan podnošenja ponude – 10%

Za ponuđače koji dostavljaju ponudu za više od 2 (dva) šalterska prostora ponuđena cijena se računa kao prosjek cijena za do dvije pozicije i cijene dodatnog prostora.

Ukoliko dva ili više ponuđača imaju jednak broj bodova, odabir Ponuđača će se izvršiti žrijebanjem.

**Napomena: Ponude koje ne ispunjavaju utvrđene uslove cijeniće se kao neispravne.**

### **9. Dostavljanje ponuda**

Ponude se dostavljaju neposredno na arhivu Aerodroma Podgorica, adresa "Aerodromi Crne Gore" AD Podgorica, Aerodrom Podgorica, 81000 Podgorica, najkasnije do 01.03.2023. godine, do 12:00 časova. Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti koja sadrži naznake: "**Ponuda po Javnom pozivu za davanje u zakup poslovnih-šalterskih prostora na aerodromima "Podgorica" i "Tivat", namijenjenih za Avio-prevoznike i Organizacije za obavljanje usluga zemaljskog opsluživanja**"; **NE OTVARAJ PRIJE JAVNOG OTVARANJA PONUDA.**

Javno otvaranje ponuda izvršiće se 01.03.2023. godine, sa početkom u 12:15 časova u prostorijama Aerodroma Podgorica, i istom mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača ili njihovi punomoćnici uz priloženo ovjereno punomoćje, o čemu se ovim putem obavještavaju ponuđači, pa im se druga obavještenja neće slati.

Neblagovremene ponude se neće razmatrati.

### **10. Odlučivanje o izboru ponuđača**

Definitivan odabir najpovoljnijeg ponuđača biće izvršen najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana javnog otvaranja ponuda. Svaki ponuđač ima pravo prigovora na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima Javnog poziva. Odluka Komisije na prigovor je konačna.

Nakon isteka roka za podnošenje prigovora odnosno kada Odluka o izboru postane konačna, pristupiće se proceduri zaključivanja ugovora sa odabranim ponuđačem.

Ukoliko izabrani Ponuđač ne zaključi ugovor u roku od 8 (osam) dana od dana dostavljanja istog, Zakupodavac zadržava pravo da zaključi ugovor sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem, uz naplatu sredstva obezbjeđenja ponuđaču koji je odustao.

## 11. Ostale informacije

Ovlašćeno lice za sve dodatne informacije – Miloš Janković, tel: 020 444 284, svakim radnim danom od 8 do 14 časova.

„Aerodromi Crne Gore“ AD zadržava pravo da:

- izabere ponuđača i zaključi ugovor o zakupu ukoliko po javnom pozivu pristigne makar jedna ispravna ponuda;
- ugovorom o zakupu dodatno precizira prava i obaveze ugovornih strana u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore;
- naplati bankarsku garanciju ili novčani depozit koji predstavljaju garanciju u slučaju da izabrani ponuđač ne zaključi ugovor po, odnosno povuče svoju ponudu prije isteka roka od 90 (devedeset) dana od dana otvaranja ponuda, i pristupi proceduri zaključenja ugovora sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem;

„Aerodromi Crne Gore“ AD zadržava pravo da proglasi cio ovaj postupak nevažećim ukoliko na bilo koji način ne budu zadovoljeni njegovi interesi.