

Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 44/11) i odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 44/10), a saglasno Odluci Odbora direktora Akcionarskog društva za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju "Aerodromi Crne Gore" AD, Podgorica broj 001-685 od 27.01.2023. godine i Odluci Odbora direktora 001-887 od 03.02.2023, dopisa Ministarstva kapitalnih investicija broj 09-348/23-591/2 od 31.01.2023 godine, Akcionarsko društvo za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju "Aerodromi Crne Gore" objavljuje

JAVNI POZIV

za davanje u zakup poslovnih prostora na Aerodromu Podgorica putem prikupljanja ponuda

1. Podaci o zakupodavcu

1.1. Akcionarsko društvo za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju "Aerodromi Crne Gore", PIB 02305623, adresa: Aerodrom Podgorica (u daljem tekstu: „Aerodromi Crne Gore“ AD).

2. Opis sa podacima o poslovnim prostorima koji su predmet zakupa

2.1. Predmet ovog Javnog poziva je davanje u zakup poslovnih prostora na Aerodromu Podgorica putem prikupljanja ponuda, a koji su locirani u objektu- terminalnoj zgradi na Aerodromu Podgorica (LN 2656, KO Golubovci, kat. parcela 541/12, zgrada br.1) I to:

- šalterski prostori, lokacije označene brojevima 21 i 22 površine po $P = 3 \text{ m}^2$,
- prostor neposredno ispred šaltera, koji se zajednički koristi u cilju obavljanja svojih djelatnosti od strane "Aerodromi Crne Gore" AD, Podgorica i zakupca prostora, površine $P = 1 \text{ m}^2$.

2.2. Šalterski prostori namijenjeni su za obavljanje rent-a-car djelatnosti.

Napomena: Prilog ovog Javnog poziva čini skica poslovnih prostora u terminalnoj zgradi na aerodromu „Podgorica“.

3. Pravo učešća u postupku davanja u zakup

3.1. Pravo učešća u postupku davanja u zakup poslovnih prostora iz tačke 2 ovog Javnog poziva imaju pravna lica koja nemaju zaključen ugovor o zakupu za 2 poslovna prostora na Aerodromu Podgorica.

4. Minimalna cijena zakupa lokacija za poslovne prostore po m^2 i fiksni iznos zakupa

4.1. Minimalna cijena zakupa lokacija za poslovne prostore podrazumijeva iznos zakupnine poslovnih prostora koji su predmet ovog Javnog poziva po jednom kvadratnom metru (m^2), uvećan za PDV.

4.2. Minimalna cijena za zakup lokacija poslovnih prostora u terminalnoj zgradi na aerodromu „Podgorica“:

- šalterski prostori, označeni brojevima 21 i 22 - iznos od $800 \text{ Eur/m}^2 + \text{PDV}$

4.3. Fiksni iznos zakupa prostora neposredno ispred šaltera, koji se zajednički koristi u cilju obavljanja svojih djelatnosti od strane "Aerodromi Crne Gore" AD, Podgorica i zakupca prostora, površine 1m² iznosi 25 Eur/m² + PDV, shodno Cjenovniku zakupa prostora i zemljišta na aerodromima Podgorica i Tivat.

5. Rok zakupa

5.1. Rok trajanja zakupa je 24 mjeseci s mogućnošću produženja na dodatnih 12 mjeseci, a najduže 5 godina ukupno.

6. Sadržaj ponude

6.1. Ponuda obavezno sadrži :

- Tačan naziv, sjedište i kontakte ponuđača, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku javnog nadmetanja;
- Potvrdu o registraciji - Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača, kojom dokazuje da je registrovan za obavljanje djelatnost rent a car-a kao pretežne djelatnosti, šifra djelatnosti 77.11 – iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila i to u trajanju od najmanje 10 godina od dana raspisivanja Javnog poziva, u formi originala ili ovjerene kopije koja nije starija od 6 mjeseci od dana otvaranja ponuda;
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika u formi originala ili ovjerene kopije koja nije starija od 6 mjeseci od dana otvaranja ponuda;
- Rješenje o registraciji PDV-a ukoliko je učesnik obveznik PDV-a, ukoliko učesnik nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da učesnik nije obveznik PDV-a u formi originala ili ovjerene kopije koja nije starija od 6 mjeseci od dana otvaranja ponuda;
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak;
- Izjava ponuđača da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare;
- Izjava ponuđača da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare;
- Potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve dospjele obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 60 dana prije dana objavljivanja Javnog poziva, a koja ne može biti starija od 30 dana od izdavanja iste u formi originala ili ovjerene kopije koja nije starija od 6 mjeseci od dana otvaranja ponuda;
- Ukoliko je učesnik strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 6.1. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača u formi originala ili ovjerene kopije koja nije starija od 6 mjeseci od dana otvaranja ponuda;
- Finansijsku ponudu za zakup prostora, sa jasno navedenim prostorom za koji se podnosi ponuda za zakup sa ponuđenom cijenom;
- Izjavu ponuđača da ostaje pri ponudi 90 dana od dana otvaranja ponuda;
- Izjava ponuđača da prihvata sve uslove iz Javnog poziva;

- **Originalnu, bezuslovnu** i na prvi poziv bez prava protesta naplativu **bankarsku garanciju** u visini od 2.000,00 Eur po prostoru, sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponuda, kao garanciju u slučaju da izabrani učesnik odustane od zakupa, odnosno ne potpiše ugovor u predviđenom roku. Učesnici su dužni da dostave bankarsku garanciju za svaki poslovni prostor - poziciju za koju podnese ponudu, uz obavezu da u bankarskoj garanciji bude jasno navedeno za koju poziciju se ta bankarska garancija odnosi.

Napomena:

Zakupodavac zadržava pravo provjere tačnosti i autentičnosti dostavljene dokumentacije iz tačke 6 Javnog poziva.

7. Uslovi zakupa (način plaćanja zakupa, obaveze zakupca u vezi sa korišćenjem nepokretnosti za određenu svrhu i namjenu)

7.1. Mjesečni iznos zakupnine poslovnih prostora koji su predmet ovog Javnog poziva po jednom kvadratnom metru (m²), uvećan za PDV fakturisaće se svakomjesečno, sa rokom plaćanja do 7 (sedam) kalendarskih dana, računajući od dana fakturisanja.

7.2. Jedan ponuđač, može ostvariti pravo zakupa na jedan poslovni prostor koji je predmet ovog Javnog poziva.

7.3 U slučaju da jedan ponuđač ponudi iste iznose minimalne cijene zakupa, a koji su najpovoljniji za oba poslovna prostora koji su predmet javnog poziva, ima pravo izbora poslovnog prostora za koji će zaključiti ugovor o zakupu.

7.4 U slučaju da jedan ponuđač ponudi različite iznose minimalne cijene zakupa, a koji su najpovoljniji za oba poslovna prostora koji su predmet Javnog poziva, dobija u zakup poslovni prostor za koji je ponudio višiji iznos minimalne cijene zakupa.

7.5. Zakupac je u obavezi koristiti zakupljeni poslovni prostor isključivo za svrhu i namjenu koja je određena, u skladu sa čime u trenutku podnošenja ponude i u toku roka zakupa mora biti registrovan za obavljanje djelatnosti rent a car-a (dokaz: potvrda o registraciji iz Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica).

7.6. Zakupac ne može zakupljeni poslovni prostor ili njegov dio dati u podzakup ili po bilo kom drugom osnovu dati na upotrebu drugom fizičkom ili pravnom licu.

7.7. Zakupac je u obavezi svoje radno vrijeme uskladiti sa radnim vremenom aerodroma „Podgorica“.

7.8. Izabrani ponuđač je u obavezi da prilikom zaključenja ugovora o zakupu, a najkasnije 8 dana od dana zaključivanja dostavi garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv u visini polugodišnjih ugovorenih finansijskih obaveza, kao garanciju za uredno ispunjenje ugovornih obaveza. Period važenja garancije banke mora obuhvatiti rok zakupa sadržan u ugovoru o zakupu, a koji rok je uvećan za 60 (šezdeset) dana, računajući od dana zaključenja ugovora o zakupu.

8. Sprovođenje postupka

8.1 Ispravnost ponude

Ponude koje ne ispunjavaju utvrđene uslove cijeniće se kao neispravne.

Ponude ponuđača koji imaju zaključen ugovor za dva prostora na Aerodromu Podgorica biće odbačene i neće se razmatrati, jer ta pravna lica nemaju pravo učešća u postupku u skladu sa tačkom 2 Javnog poziva.

9. Kriterijum za izbor ponude

9.1. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude za zakup prostora u navedene svrhe je najveća ponuđena cijena.

9.2. Ukoliko dva ili više ponuđača za isti prostor ponude isti iznos cijene zakupa, odabir ponuđača će se izvršiti žrijebanjem.

10. Dostavljanje ponuda

10.1. Ponude se dostavljaju neposredno na arhivu Aerodroma Podgorica, adresa "Aerodromi Crne Gore" AD Podgorica, Aerodrom Podgorica, 81000 Podgorica, najkasnije do 02.03.2023. godine, do 10:00 časova.

10.2. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti koja sadrži naznake „**Ponuda po javnom pozivu za zakup poslovnih prostora na aerodromu "Podgorica", NE OTVARAJ PRIJE JAVNOG OTVARANJA PONUDA.**

10.3. Javno otvaranje ponuda izvršiće se 02.03.2023. godine, sa početkom u 10:30 časova u prostorijama Aerodroma Podgorica, i istom mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača ili njihovi punomoćnici uz priloženo ovjereno punomoćje, o čemu se ovim putem obavještavaju ponuđači, pa im se druga obavještenja neće slati. Neblagovremene ponude se neće razmatrati.

11. Odlučivanje o izboru ponuđača

11.1. Definitivan odabir najpovoljnijeg ponuđača biće izvršen najkasnije u roku od 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda. Svaki ponuđač ima pravo prigovora na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisiji u roku od 5 dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima Javnog poziva Odluka Komisije na prigovor je konačna.

11.2. Nakon isteka roka za podnošenje prigovora odnosno kada odluka o izboru postane konačna, pristupiće se proceduri zaključivanja ugovora sa odabranim ponuđačem.

11.3. Ukoliko izabrani Ponuđač ne zaključi ugovor u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog ili uz potpisani ugovor ne dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora, Zakupodavac zadržava pravo da zaključi ugovor sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem.

12. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude

12.1. Najveća ponuđena cijena **100 bodova**

13. Ostale informacije

13.1. Ovlašćeno lice za sve dodatne informacije: za Aerodrom Podgorica Miloš Janković, tel: 020/444-284 svakim radnim danom od 8 do 14 časova.

13.2. „Aerodromi Crne Gore“ AD, Podgorica zadržava pravo da:

- izabere ponuđača i zaključi ugovor o zakupu ukoliko po javnom pozivu pristigne makar jedna ispravna ponuda;
- naplati bankarsku garanciju koja predstavlja garanciju u slučaju da izabrani ponuđač ne zaključi ugovor po osnovu člana 6.1 alineja 13 ovog Javnog poziva, odnosno povuče svoju ponudu prije isteka roka od 90 dana od dana otvaranja ponuda, i pristupi proceduri zaključenja ugovora sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem.

»Aerodromi Crne Gore« AD Podgorica