

Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 44/10), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 44/10) i Odluke Odbora direktora broj 001-9439 od 01.12.2022. godine, Akcionarsko društvo za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju "Aerodromi Crne Gore" objavljuje

JAVNI POZIV

za dostavljanje ponuda za zakup prostora na aerodromima „Podgorica“ i „Tivat“ radi postavljanja samouslužnih aparata za tople i hladne napitke, snack proizvode i vodu

Zakupodavac:

- Akcionarsko društvo za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju „Aerodromi Crne Gore“

Predmet javnog poziva

Predmet javnog poziva je davanje u zakup prostora na aerodromima „Podgorica“ - LN 2656 KO Golubovci i „Tivat“ - LN 16 KO Mrčevac, radi postavljanja samouslužnih aparata za tople i hladne napitke, snack proizvode i vodu, putem prikupljanja ponuda.

Rok zakupa

Rok trajanja zakupa je 12 mjeseci s mogućnošću produženja na dodatnih 12 mjeseci, a najduže 5 godina ukupno.

Način plaćanja

Plaćanje će se vršiti mjesečno, na osnovu ispostavljene fakture, u roku od 15 dana od dana izdavanja fakture za prethodni mjesec.

Sadržina ponude

- Tačan naziv, sjedište i kontakte ponuđača
- Potvrdu o registraciji - Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, u formi originala ili ovjerene kopije.
- Finansijsku ponudu za zakup prostora, sa jasno navedenom partijom zakupa sa ponuđenom cijenom za svaki označeni prostor u partiji.
- Originalnu, bezuslovnu i na prvi poziv bez prava protesta naplativu bankarsku garanciju u visini od 1.000,00 EUR po partiji, sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponuda, kao garanciju u slučaju da izabrani učesnik odustane od zakupa, odnosno ne potpiše ugovor u predviđenom roku ili dokaz o uplati novčanog depozita u iznosu od 1.000,00 EUR po partiji uz obavezu da u bankarskoj garanciji odnosno dokazu o uplati depozita bude jasno navedeno na koju partiju se ista odnosi.
- Depozit se uplaćuje na žiro račun Aerodroma Crne Gore br. 510-200-22 kod CKB banke.
- Ponuđačima koji ne budu izabrani depozit će se vratiti na račun sa kojeg je izvršena uplata u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru ponuđača, dok će se izabranom ponuđaču depozit vratiti nakon zaključenja ugovora o zakupu te dostavljanja garancije za uredno izvršenje ugovorenih obaveza.
- Izjava Ponudjača da je odgovoran za redovno održavanje i ispravnost aparata, te da će sve eventualne kvarove otkloniti najkasnije u roku od 7 dana od dana prijavljivanja kvara.
- Izjava Ponuđača da pristaje na sve uslove predviđene Javnim pozivom.
- Tehničke specifikacije aparata koje sadrže dimenzije i podatke o namjeni aparata.

Napomena: Dokazi moraju biti dostavljeni u originalu ili ovjerenoj kopiji, ne stariji od 6 mjeseci i na jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori.

Predmet zakupa

Partija 1 - Prostor na Aerodromu Podgorica:

- Prostor u terminalnoj zgradi - landside (otvorena zona za putnike, na sjevernoj strani terminalne zgrade) - dva mjesta od po 1.5m2 za postavljanje po jednog samoslužnog aparata, minimalna cijena po m2 = 220,00 €+PDV, na mjesečnom nivou.

Partija 2 - Prostor na Aerodromu Tivat:

- prostor ispred terminalne zgrade 1-landside (ispred dolazaka), dva mjesta po 1,5m2, minimalna cijena po m2 iznosi 200,00€+PDV, na mjesečnom nivou.
- prostor u odlazećem terminalu 1 -airside (zatvorena zona), dva mjesta po 1,5m2, minimalna cijena po m2 iznosi 250,00€+PDV, na mjesečnom nivou.
- prostor u administrativnoj zgradi (službeni prolaz), dva mjesta po 1,5m2, minimalna cijena po m2 iznosi 90,00€+PDV, na mjesečnom nivou.
- prostor za radnike (u sortirnici, airside, zatvorena zona) dva mjesta po 1,5m2, minimalna cijena po m2 iznosi 60,00€+PDV, na mjesečnom nivou.

Napomena: Ponuda mora sadržati finansijski dio ponude za svaki od definisanih prostora unutar partije.

Napomena: Ponuđač može učestvovati svojom ponudom na jednoj ili obje partije, s tim što se podrazumijeva da ponuda mora sadržati finansijski dio ponude i bankarsku garanciju za svaku partiju.

Poseban uslov

Izabrani ponuđači su dužni da, prilikom zaključenja ugovora o zakupu, dostave bezuslovnu i na prvi poziv bez prava protesta naplativu bankarsku garanciju u visini ukupne tromjesečne vrijednosti zakupa koji je predmet ugovora, kao garanciju za uredno ispunjenje ugovornih obaveza.

Rok za postavljanje samouslužnih aparata ne može biti duži od 30 dana od dana zaključivanja ugovora.

Ostali uslovi

- Svi troškovi koji nastaju u vezi postavljanja samouslužnih aparata padaju na teret Zakupca.
- Dostava aparata, postavljanje, priključenje na električnu mrežu, održavanje i servis obaveza je i trošak na teret zakupca, kao i troškovi osiguranja aparata i osiguranja od odgovornosti prema trećim licima, te troškovi demontaže aparata, njegovog uklanjanja, odvoza i dovođenje prostora u prvobitno stanje nakon prestanka ugovora o zakupu.
- U slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata u objektu u kome su postavljeni aparati, Zakupodavac zadržava pravo da na trošak zakupca zatraži privremeno uklanjanje uređaja iz objekta, bez prava zakupca na povraćaj uloženi sredstava po tom osnovu niti bilo kakvu naknadu.
- Zakupac garantuje za kvalitet proizvoda u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima, kao i za tehničku ispravnost aparata, koje je dužan predložiti Zakupodavcu na njegov zahtjev.
- Sva eventualna oštećenja aparata, krađe i ostali rizici idu na teret Zakupca, kao i potpuna odgovornost prema konzumentima za nastale štete u vezi s rukovanjem, korišćenjem i radom aparata i konzumiranjem proizvoda iz aparata, te je isključena svaka odgovornost Zakupodavca prema Zakupcu i svim trećim licima u vezi sa navedenim.
- Zakupodavac će ugovorom o zakupu dodatno definisati međusobna prava obaveze u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore.

Ispravnost ponude

Ponude koje ne ispunjavaju utvrđene uslove cijenice se kao neispravne.

Kriterijum za izbor ponude

Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude za zakup prostora u navedene svrhe je najveća ponuđena cijena.

Ukoliko dva ili više ponuđača za istu partiju ponude isti iznos kumulativne cijene zakupa odabir ponuđača će se izvršiti žrijebanjem

Dostavljanje ponuda

Ponude se dostavljaju neposredno na arhivu Aerodroma Podgorica, adresa "Aerodromi Crne Gore" AD Podgorica, Aerodrom Podgorica, 81000 Podgorica, najkasnije do 22.02.2023. godine, do 12:00 časova.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti koja sadrži naznake „ponuda po javnom pozivu za zakup prostora na aerodromima „Podgorica“ i „Tivat“ radi postavljanja samouslužnih aparata za tople i hladne napitke, snack proizvode i vodu“, **NE OTVARAJ PRIJE JAVNOG OTVARANJA PONUDA.**

Javno otvaranje ponuda izvršiće se 22.02.2023. godine, sa početkom u 12:15 časova u prostorijama Aerodroma Podgorica, i istom mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača ili njihovi punomoćnici uz priloženo ovjereno punomoćje, o čemu se ovim putem obavještavaju ponuđači, pa im se druga obavještenja neće slati.

Neblagovremene ponude se neće razmatrati.

Odlučivanje o izboru ponuđača

Definitivan odabir najpovoljnijeg ponuđača biće izvršen najkasnije u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda. Svaki ponuđač ima pravo prigovora na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisiji u roku od 5 dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima Javnog poziva

Odluka Komisije na prigovor je konačna.

Nakon isteka roka za podnošenje prigovora odnosno kada odluka o izboru postane konačna, pristupiće se proceduri zaključivanja ugovora sa odabranim ponuđačem.

Ukoliko izabrani Ponuđač ne zaključi ugovor u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog ili uz potpisani ugovor ne dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora, Zakupodavac može da zaključi ugovor sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem.

Ukoliko izabrani Ponuđač nakon 30 dana od dana zaključivanja ugovora ne postavi aparate na pozicijama utvrđenim u javnom pozivu I ugovoru, Zakupodavac će raskinuti ugovor.

Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude

Najveća ponuđena cijena

100 bodova

Ostale informacije

Ovlašćeno lice za sve dodatne informacije – Goran Đurović, Komercijalna služba / tel: 020-444-280, e-mail: goran.djurovic@apm.co.me, svakim radnim danom od 8 do 14 časova.

„Aerodromi Crne Gore“ AD zadržava pravo da:

- izabere ponuđača i zaključi ugovor o zakupu ukoliko po javnom pozivu pristigne makar jedna ispravna ponuda;
- naplati bankarsku garanciju koja predstavlja garanciju u slučaju da izabrani ponuđač ne zaključi ugovor iz osnova ovog javnog poziva odnosno povuče svoju ponudu prije donošenja odluke o dodjeli ugovora i pristupi proceduri zaključenja ugovora sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem.

“Aerodromi Crne Gore” AD
Podgorica