

Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, br. 021/09, 040/11, 023/25, 160/25), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br. 044/10) i Odluke odbora direktora broj 001-4055 od 23.04.2026. godine, Akcionarsko društvo za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju „Aerodromi Crne Gore“ objavljuje

JAVNI POZIV

Za dostavljanje ponuda radi davanja u zakup prostora na aerodromu „Tivat“ T1 za postavljanje samouslužnih aparata za tople i hladne napitke, snack proizvode i vodu sa kartičnim plaćanjem

Zakupodavac:

- Akcionarsko društvo za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju „Aerodromi Crne Gore“ AD

I Predmet Javnog poziva:

- Predmet javnog poziva je davanje u zakup prostora na aerodromu „Tivat“ T1 za postavljanje samouslužnih aparata za tople i hladne napitke, snack proizvode i vodu sa kartičnim plaćanjem, putem prikupljanja ponuda - L.N 16 Mrčevac, Tivat.
- Skica prostora koji je predmet zakupa čini sastavni dio ovog javnog poziva.

II Rok zakupa:

- Rok trajanja zakupa je 12 mjeseci, sa mogućnošću produženja na dodatnih 12 mjeseci, a najduže 5 godina ukupno.

III Način plaćanja:

- Plaćanje će se vršiti mjesečno, na osnovu ispostavljene fakture u roku od 15 dana od dana izdavanja fakture za prethodni mjesec.

IV Sadržina ponude:

- Potvrdu o registraciji - Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, iz koje se može utvrditi tačan naziv, sjedište i kontakt Ponuđača, u formi originala ili ovjerene kopije;
- Finansijsku ponudu za zakup prostora, sa jasno navedenom ponudenom cijenom za svaki označeni prostor;
- Originalnu, bezuslovnu i na prvi poziv bez prava protesta naplativu bankarsku garanciju u visini od 1.000,00 /hiljadu/ Eur, sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponuda, kao garanciju u slučaju da izabrani učesnik odustane od zakupa, odnosno ne potpiše ugovor u predviđenom roku, ili dokaz o uplati novčanog depozita u iznosu od 1.000,00 /hiljadu/ Eur uz obavezu da u bankarskoj garanciji odnosno dokazu o uplati depozita bude jasno navedeno na koji prostor se ista odnosi.

- Depozit se uplaćuje na žiro račun Aerodroma Crne Gore br. 540-12355-37 kod Erste banke, ili 510-200-22 kod CKB banke, sa naznakom: „**Za učešće na Javni poziv radi davanja u zakup prostora na aerodromu „Tivat“ T1 za postavljanje samouslužnih aparata za tople i hladne napitke, snack proizvode i vodu sa kartičnim plaćanjem**“.
- Ponuđačima koji ne budu izabrani depozit će se vratiti na račun sa kojeg je izvršena uplata u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, dok će se izabranom ponuđaču depozit vratiti nakon zaključenja ugovora o zakupu i dostavljanja garancije za uredno izvršenje ugovorenih obaveza;
- Izjava ponuđača da je odgovoran za redovno održavanje i ispravnost aparata, te da će sve eventualne kvarove otkloniti najkasnije u roku od 48 časova od dana prijavljivanja kvara;
- Izjava ponuđača da pristaje na sve uslove predviđene Javnim pozivom;
- Tehničke specifikacije aparata koje sadrže dimenzije, i podatke o namjeni aparata, kao i karakteristike iz kojih se može utvrditi da aparat podržava kartično plaćanje, uz obaveznu prateću izjavu ili potvrdu ponuđača, ovjerenu kod notara, kojom se nedvosmisleno potvrđuje postavljanje aparata sa kartičnim plaćanjem.

Napomena: Dokazi moraju biti dostavljeni u originalu ili ovjerenoj kopiji, ne stariji od 6 mjeseci na jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori.

V Lokacije zakupa i finansijski uslovi:

- Prostor u odlazećem terminalu 1 - airside (zatvorena zona), dva mjesta po 1,5 m2, minimalna cijena po m2 iznosi **350,00 Eur + PDV**, na mjesečnom nivou;
- Prostor u administrativnoj zgradi (službeni prolaz), dva mjesta po 1,5 m2, minimalna cijena po m2 iznosi **120,00 Eur + PDV**, na mjesečnom nivou;
- Prostor za radnike (u sortirnici, airside - zatvorena zona) dva mjesta po 1,5 m2, minimalna cijena po m2 iznosi **90 Eur + PDV**, na mjesečnom nivou.

Napomena: Ponuda mora sadržati finansijski dio ponude za svaki od definisanih prostora pojedinačno.

VI Poseban uslov:

- Izabrani ponuđači su dužni da prilikom zaključenja Ugovora o zakupu dostave bezuslovnu i na prvi poziv bez prava protesta naplativu bankarsku garanciju u visini ukupne tromjesečne vrijednosti zakupa koji je predmet ugovora, kao garanciju za uredno ispunjenje ugovorenih obaveza.

VII Ostali uslovi:

- Svi troškovi koji nastaju u vezi sa postavljanjem samouslužnih aparata padaju na teret Zakupca;
- Troškovi ovjere Ugovora o zakupu padaju na teret Zakupca;
- Dostava aparata, priključenje na električnu mrežu, održavanje i servis aparata obaveza je i trošak Zakupca, kao i troškovi osiguranja aparata i osiguranja od odgovornosti prema trećim

- licima, troškovi demontaže aparata, njegovog uklanjanja, odvoza i dovodenje prostora u prvobitno stanje nakon prestanka važenja ugovora o zakupu;
- U slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata u objektu u kojima su postavljeni aparati, Zakupodavac zadržava pravo da na trošak Zakupca zatraži privremeno uklanjanje aparata iz objekta, bez prava zakupca na povraćaj uložених sredstava po tom osnovu, niti bilo kakvu naknadu;
 - Zakupac garantuje za kvalitet proizvoda u skladu sa sanitarno - higijenskim propisima, kao i za tehničku ispravnost aparata, koje je dužan predočiti Zakupodavcu na njegov zahtjev;
 - Sva eventualna oštećenja aparata, krađe i ostali rizici idu na teret Zakupca, kao i potpuna odgovornost prema konzumentima za nastale štete u vezi sa rukovanjem, korišćenjem i radom aparata i konzumiranjem proizvoda iz aparata, te je isključena svaka odgovornost Zakupodavca prema Zakupcu, i svim trećim licima u vezi sa navedenim.
 - Zakupodavac će ugovorom o zakupu dodatno definisati međusobna prava i obaveze u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore.

Ispravnost ponuda:

Ponude koje ne ispunjavaju utvrđene uslove cijeniće se kao neispravne.

VIII Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:

Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude za zakup prostora u navedene svrhe je najveća ponuđena cijena – 100 bodova.

Ukoliko dva ili više ponuđača ponude isti iznos cijene zakupa, odabir ponuđača će se izvršiti žrijebanjem.

IX Dostavljanje ponuda:

Ponude se dostavljaju na Aerodrom Tivat - Administrativna zgrada, Kabinet direktora – za naznakom „Za Predsjednicu Komisije Sanju Samardžić“, na adresu: „Aerodromi Crne Gore“ - Aerodrom Tivat, najkasnije do 11.05.2026. godine do 10:30h.

Ponude se predaju u zatvorenoj koverti sa naznakom:

„Ponuda po Javnom pozivu radi davanja u zakup prostora na aerodromu „Tivat“ T1 za postavljanje samouslužnih aparata za tople i hladne napitke, snack proizvode i vodu sa kartičnim plaćanjem“ - NE OTVARATI PRIJE JAVNOG OTVARANJA PONUDA.

X Napomena:

- Neblagovremene ponude se neće razmatrati, a nepotpune ponude automatski će se smatrati neispravnim.
- Svaka tražena izjava iz tačke IV Javnog poziva mora biti potpisana od strane ovlašćenog lica i ovjerena pečatom Ponuđača.

XI Odlučivanje o izboru ponuđača:

Definitivan odabir najpovoljnijeg ponuđača biće izvršen u roku od 15 dana od dana Javnog otvaranja ponuda.

Svaki ponuđač ima pravo prigovora Komisiji na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od 5 dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima Javnog poziva, o kojem prigovoru Komisija će odlučiti u roku od 3 dana od dana prijema eventualnog prigovora.

Odluka Komisije na prigovor je konačna.

Nakon isteka roka za podnošenje prigovora, odnosno kada Odluka o izboru postane konačna, pristupiće se proceduri zaključivanja ugovora sa odabranim ponuđačem.

Ukoliko izabrani Ponuđač ne zaključi ugovor u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog ili uz potpisani ugovor ne dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora, Zakupodavac može da zaključi ugovor sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem.

Ukoliko izabrani ponuđač nakon 30 dana od dana zaključivanja ugovora o zakupu ne postavi aparate na pozicijama utvrđenim ovim Javnim pozivom, Zakupodavac može raskinuti ugovor.

XII Otvaranje ponuda:

Javno otvaranje ponuda izvršiće se dana 11.05.2026. godine sa početkom u 11h u prostorijama Aerodroma Tivat - Kabinet direktora Aerodroma Tivat, i istom mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača ili njihovi punomoćnici uz priloženo i ovjereno punomoćje, o čemu se ovim putem obavještavaju ponuđači pa im se druga obavještenja neće slati.

Ostale informacije:

Ovlašćeno lice za sve dodatne informacije – Sanja Samardžić tel: 068-459-620, e mail: sanja.samardzic@apm.co.me, radnim danima od 8 do 14h.

„Aerodromi Crne Gore“ AD

Roko Tolić

Izvršni direktor

